



GOBIERNO DE CHILE
CORFO

INFORME TECNICO

1.- Antecedentes Generales

Código del Proyecto	207-6215
Línea de Financiamiento	Misión Tecnológica
Título del Proyecto	"Misión a Italia 2007: Modernización Urbana, como Recuperar las Ciudades, Normativas Legal y Calificación de Suelos"
Nombre de la Empresa	Corporación de Desarrollo Tecnológico
Informe del proyecto	Informe Técnico
Fecha de Desarrollo de las Actividades	18/05/07
Fecha del Informe	08/10/2007
Nombre Ejecutivo	Marcelo Dentone Salgado

1.- Introducción

El proyecto consiste en una Misión Tecnológica a Milán y Bologna donde se apreciará en terreno las nuevas dinámicas de ordenamiento territorial que están en desarrollo en Italia. Este cambio hacia un concepto de urbanismo "integral" se está gatillando en un país donde la planificación urbana ha estado bastante ausente desde el final de la guerra, y caracterizada como en tantas partes de Chile por el desarrollo de proyectos donde se maximiza la cantidad de unidades residenciales construidas y con nula consideración de las necesidades de integración al resto de la ciudad.

El objetivo que se plantea es conocer de primera mano los avances en conceptos urbanísticos en temas de diseño de ciudades y barrios, en que los cuales se han incorporado los avances tecnológicos y de protección del medio ambiente a un concepto arquitectónico y cultural propia de la región en que se llevará a cabo el proyecto, logrando mantener un patrimonio cultural sin alterar el entorno. También conocer estándares, metodologías, técnicas constructivas, legislación sobre suelos, así como y grandes obras en su fase constructiva



GOBIERNO DE CHILE
CORFO

2.- Actividades Presupuestadas y Realizadas

A continuación se describen las actividades realizadas en el contexto de este proyecto:

Día	Hora	Actividad Prevista	Actividad Realizada
Viernes 18 de Mayo	19.00	Traslado Santiago/ Madrid LAN CHILE 704	
Sábado 19 de Mayo		Llegada a Milán Check-in Hotel Andreola Central Vía Scarlatti 24 39-2-6709141	
Domingo 20 de Mayo		Día libre	
Lunes 21 de Mayo	09:00 13:00	Reunión con Bolsa Inmobiliaria de Milán, Proyecto Feria Milano	En la mañana se visitó el proyecto Magolfa en el Barrio del Naviglio.
	14:30- 17:30	Visita a Obra Visita Barrio del Naviglio, Proyecto Vía Magolfa.	Por la tarde se reunieron con la Borsa Immobiliare.
Martes 22 de Mayo	9.30- 12.30	Seminario Sociedad Nacional de Constructores/ ANCE Seminario Municipio de Milano. Conferencia por el Director del sector Desarrollo del Territorio, Arch.Paolo Simonetti.	Se participó en el seminario Assimprendil – ANCE. Temas: 1.- Saneamiento y recuperación de áreas urbanas. 2.- Calificación energética de proyectos 3.- Normativa urbanística: la transformación del territorio. 4.- Seguridad en la Obra.
	14:00 a 17:00	Visita Feria EIRE	Visita Obras Vía Tortona (Mangiavacchi)
Miércoles 23 de Mayo	09:30 a 12:30	Visita a Obra Recalificación urbana del antiguo Quartiere Fieristico. Proyecto nuevo polo urbano.	Municipio de Milano, Conferencia del Director de Desarrollo del Territorio.
	13:30 a 16:00	Visita a Feria EIRE	Visita Eire y al Nuevo Barrio Ferial
Jueves 24 de Mayo	09:00 a 13:00	Visita Feria EIRE	Seminario ANCE: “Proyectar las Residencias Hoy.”
	15:10- 17:16	Traslado en tren a Bologna	Seminario ANCE: “Proyectar las Residencias Hoy.”
Viernes 25 de mayo	09:00 a 12:00	Visita a Obra Visita a Proyecto Pianoro. Pianoro a 28 Km de Bologna	Visita EIRE
	14:00 a 17:00	Visita a Obra a Distrito de La Meridiana Suburbios de Bologna	Visita EIRE Regreso a Santiago
Sábado	09:00 a	Visita a la Universidad de Bologna	



GOBIERNO DE CHILE
CORFO

Día	Hora	Actividad Prevista	Actividad Realizada
26 de Mayo	12:00		
Domingo 27 de Mayo		Día libre	
	12:30	Retorno Traslado Bologna Madrid Santiago IBERIA 3669 LAN CHILE 705	
Martes 29 de mayo	07:40+1	Llegada a Santiago	

3.- Resultados y conclusiones

Milán es una ciudad emblemática en cuanto a planificación urbana ya que está en plena transición desde un período deterioro y estancamiento durante los años 90 hacia una nueva realidad urbana de grandes, medianos y pequeños proyectos con fuerte participación de inversionistas privados

- 1.- La necesidad de planificación en el desarrollo urbano con una fuerte incorporación del capital privado para transformar a la ciudad.
- 2.- Estrategias de recuperación urbana especialmente a partir de la recalificación de sitios industriales en desuso y cambios en la normativa.
- 3.- Las esferas de interacción público-privadas en el desarrollo de la urbe.
- 4.- La incorporación de sistemas de manejo y ahorro de energía (como edificaciones que utilizan energía geotérmica para regular su temperatura).

El proyecto cumplió con la mayoría de las actividades planteadas exceptuando la visita a Bologna lo que no alteró los objetivos planteados en un comienzo por lo que se sugiere aprobar el proyecto con la deducción del cofinanciamiento en medio día de viático.

MARCELO DENTONE SALGADO
EJECUTIVO DE PROYECTOS
INNOVA CHILE