

Datos del Proyecto

	Código:	09PDTE-3629
	Proyecto:	INCORPORACION DE TECHOS VERDES AL MERCADO NACIONAL
	Estado:	FINALIZADO
	Evento:	PROGRAMA DE DIFUSIÓN TECNOLÓGICA
	Línea de financiamiento:	PROYECTO DIFUSIÓN Y TRANSFERENCIA TECNOLÓGICA
	Area de Negocios:	SUB. ENTORNO PARA LA INNOVACIÓN
	Beneficiaria:	CDT
	Patrocinador:	No Informado
	Asociados:	ODR INGENIERIA Y MONTAJES, SOCIEDAD COMERCIAL TECPRO LIMITADA, ANGELES AL AMANECER, EFITECH, GRAGUAS LTDA., CONSTRUCTORA CDG LTDA., AMCONSA, UMA LTDA., SOCIEDAD DE CONULTORES Y EMPRESA CONSTRUCTORA ELH & CIA LTDA, ARQ GEO LTDA., SOC DE ARQUITECTURA INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA, HERNÁN EDUARDO CORTÉS PIÑONES, NOVA CHEMICALS CHILE LIMITADA, ANDALUE, ARCHIBALDO TUMANI K-M Y CÍA. LTDA., CONSTRUCTORA ARMAS LTDA, ARAUCARIA PAISAJISMO, VEA JARDINES, AXIS DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS, ARMAS ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A, LUCIA NORA GIORDANO BASUALDO, COSNTRUCTORA DANIEL SALINAS Y CIA LTDA, MARIANO DIAZ , DISEÑO PAISAJISTA LTDA., PAOLA MOLINA O\, SIKA, INARCO, PIZARREÑO, PRODUCTOS CAVE S A, AGROSYSTEMS S A , INMOBILIARIA Y GESTION INTEGRAL LTDA, CRILLON DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A., SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL BAUTEK S.A., AISLAPOL SA, CONSTRUCTORA ARE LTDA, GEOHABITAT CÍA CONSULTORA, PROSOL SYSTEM SA, MARICEL DE LOURDES GONZÁLEZ GÁRROZ, CLAUDIA ANDREA TAITO HEMMELMANN, MARIE DENISE MANNS GENESTIER, PRISCILA ELIZABETH MUÑOZ CANCINO, DEBORAH BENDERSKY ALTER, AMARO, MAXIMILIANO CORREA FUENZALIDA, CRISTOBAL BARRAZA CORTEZ, FELIPE CADIZ BOUCH, FUNDACION UN TECHO PARA CHILE, CORNELIO SAAVEDRA ASPILLAGA, MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA, ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPU, DECOPAIS, UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES, UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRES BELLO

Número Resolución:	513	Fecha Resolución:	28-05-2009
Tipo de resolución:	Resolución Exenta	Fecha Toma Razón:	No Informado
Clúster:	SIN CLASIFICACION	Tipo de Innovación:	DE PRODUCTOS O SERVICIOS
Región de Ejecución:	REGION METROPOLITANA	Región de Impacto:	REGION METROPOLITANA
Sector Económico:	SIN CLASIFICAR	Duración (meses):	14 meses (442 días)
Aporte Innova (\$):	39.642.455	Costo Total (\$):	79.741.241

Observaciones de Difusión

DIF. - RESUMEN EJECUTIVO

El presente proyecto busca prospectar y difundir la tecnología de Techos Verdes en el mercado nacional. Se definen como Techos Verdes a tejados con vegetación, que permiten, impermeabilizar, aislar térmicamente, manejar las aguas lluvias y aumentar las áreas verdes, ubicados en edificios residenciales y de servicios.

El proyecto busca generar y difundir una base de conocimiento técnico que permita impulsar el crecimiento del mercado de Techos Verdes, asegurando que se cuente con los elementos que permitan diseñar, calcular e instalarlos considerando sus beneficios sociales y privados, en edificios habitacionales, comerciales e industriales

El proyecto tiene como asociados a la cadena productiva de Techos Verdes (empresas paisajistas, proveedores de aislación, proveedores de membranas), desarrolladores inmobiliarios y empresas constructoras de vivienda y proyectos industriales. Adicionalmente, se cuenta con el apoyo de la Ilustre Municipalidad de Santiago, quien ha definido entre sus proyectos para este año la incorporación de Techos Verdes en edificios públicos.

DIF. - ACTIVIDADES REALIZADAS FIN I.CHILE

Con el apoyo de InnovaChile de CORFO se realizaron las siguientes acciones:

1. Prospección:

- Levantamiento de la información tanto a nivel nacional como internacional
- Misión tecnológica: a USA y Europa, países con gran desarrollo de Techos Verdes. Se contempla la asistencia al curso Design 101, ofrecido por el Green Roofs for Healthy Cities y la visita a obras emblemáticas en el desarrollo de Techos Verdes como también la visita a proveedores de materiales y soluciones para el diseño de instalación de esta tecnología.
- Análisis del mercado y definición de bases para investigación.

2. Difusión: dar a conocer e implementar la tecnología prospectada. Específicamente, la difusión corresponderá al traspaso de conocimiento hacia el sector construcción, a través de empresas de desarrollo inmobiliario, empresas constructoras, empresas proveedoras, entidades públicas (Municipalidades, SERVIU, MINVU) etc.

- Elaboración de texto técnico de carácter pre normativo
 - Ejecución de proyecto piloto demostrativo en vivienda social
 - Seminario Internacional
 - Talleres de Capacitación
 - Desayuno con comité inmobiliario de la CChC
 - Lanzamiento de la página web de techos verdes
 - Publicación en medio de prensa escrito
-

DIF.- PROYECCIONES

El impacto de este proyecto se puede describir desde tres diferentes puntos de vista:

- Impacto público

Desde la perspectiva pública se aprecian beneficios en materias económicas al crearse una industria que genera empleo y tecnología. Aunque no hay cálculos estadísticos exactos, se estima que en Alemania esta industria ha creado 12.000 empleos. Asimismo, se aprecian ahorros en los sistemas públicos de evacuación de aguas lluvia, operación de sistemas de calefacción, costos de la salud al tener áreas verdes que contribuyen a disminuir la contaminación y otros. Otro aspecto público destacable es la mejora de la calidad del aire al tener áreas que favorecen la captura de partículas y que también generan oxígeno en su proceso de respiración. Estudios indican que los Techos Verdes contribuyen a la regulación de la temperatura al moderar en efecto isla del calor urbano. Sin embargo una de los beneficios que más destacan es la capacidad de retención de aguas lluvia, indicándose valores que pueden llegar hasta el 90%. Finalmente se aprecian beneficios sociales al mejorar la estética, posibilidades de sembrar hortalizas, ganar espacios de recreación, contribución a la mantención de la flora y fauna.

- Impacto privado

Desde la perspectiva privada de los usuarios de las edificaciones se aprecian beneficios económicos derivados de los ahorros por mayor vida útil de los materiales de cubiertas de las techumbres, ahorro del costo de calefacción y de aire acondicionado. Asimismo, se aprecia una mejor barrera a la transmisión de sonido, mejor estética y aprovechamiento del espacio superior. En algunos casos se pueden plantar vegetales comestibles.

- Impacto para los asociados a este proyecto

Para las empresas y organismos asociados a este proyecto, sus resultados los dejará en una condición indiscutible de liderazgo de este incipiente mercado, generando un aumento en sus ventas y posibilidades de incorporarse a las redes de contacto internacionales en la materia.

DIF.- COMENTARIO BENEFICIARIA

No hay observacion.

DIF.- DESCRIPCION EMPRESA

No hay observacion.
