

**CAPITAL SEMILLA LINEA 1**  
**SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTOS**

**INFORME FINAL**

**Nombre Beneficiaria: María Rocha Gibert.**  
**Patrocinador : CODEPROVAL**  
**Código : 06PCS- 0317**  
**Fecha : 16-04-2007**

## **Informe Final "Estudio de preinversión para proyectos Capital semilla - Línea 1"**

- I. Introducción, que contenga los objetivos y resultados esperados, de acuerdo al proyecto original.

### **DESCRIPCION DEL PRODUCTO**

#### **Multicerrojo para cerraduras de seguridad**

A partir de una cerradura de seguridad convencional, embutida o sobrepuesta se ha ideado un mecanismo, que al accionar una cerradura, por medio de su llave, esta mueva sus pitones y a su vez transmita el movimiento a una caja de distribución, similar al tamaño de una cerradura, de la cual nacen tres barras porta cerrojos, alojándose, uno en la parte superior de la puerta, otro en la base, y un tercero en un costado de la puerta. Estos cerrojos se introducen en pletinas de acero instalados en el marco de la puerta. Claramente el producto descrito en el presente proyecto esta orientado hacia la solución de un problema de todos los chilenos, el cual es, la seguridad, actualmente es una necesidad el mantener sistemas que permitan salvaguardar los bienes y entregar confianza al dejar las viviendas o locales comerciales sin gente. Este sistema sería un gran avance en la disminución de robos y además permitiría, dado su bajo costo, el incorporar el sistema en muchos lugares de nuestro país.

#### **Cerradura sobrepuesta (Foto 1)**

- Caja de distribución, de fácil instalación, compuestas de moldes laminados de acero inoxidable o galvanizado
- Topes cilíndricos soldados o moldeados en acero
- Barras de desplazamiento en pletinas de acero con cerrojos en sus extremos
- Porta cerrojos en láminas de acero

#### **Cerradura embutida (Foto 2)**

Características similares a la anterior con barras de desplazamiento cilíndricas, con instalación en el interior de las puertas



Foto 1



Foto 2

**Insumos:**

- Aceros en, barras, cilíndricos, laminados, inoxidable y galvanizados
- Pinturas de poliuretano
- Pernos, tornillos, remaches

**Procesos productivos:**

- Matricería
- Tornería
- Soldadura
- Galvanizado
- Pintado

**Armado e instalación:**

- Cerrajería
- Carpintería

**Nota**

Este producto esta diseñado para soportar forzamiento de golpe, palanca, hidráulico, dependiendo de la estructura de la puerta

**MERITO DE INNOVACIÓN**

En el mercado nacional no se encuentra este tipo de cerraduras, solamente las convencionales, el sistema presentado produce la diferencia por ser multicerrojos, el cual se puede adecuar para diversos usos en inmuebles, por ejemplo, se puede usar el sistema embutido, para pasar desapercibido y brindar gran seguridad al usuario.

El sistema sobrepuesto se puede usar en la industria con distintos materiales para diferentes tipos de ambientes (salinos, húmedos, etc.) además de se puede reforzar y alargar las barras de desplazamiento y cerrojos, ya que el sistema trabaja por compensación de fuerzas.

El principal factor diferenciador del sistema propuesto tiene que ver con que en la actualidad este sistema es utilizado solo en bóvedas y puertas de gran tamaño, el sistema es sobrepuesto y dadas las características de tamaño de y peso de estas el valor tanto del sistema como de la instalación del mismo no lo hacen conveniente para ser utilizado en viviendas particulares u otro tipo de instalación que requiera de seguridad.

El sistema propuesto permite instalar el sistema en cualquier tipo de puerta a un costo sumamente conveniente y que puede permitir la utilización e instalación del sistema multipunto en cualquier tipo de puerta ya sea domiciliaria o comercial.

El sistema se puede comercializar incluyendo la puerta o solo instalándolo en las puertas ya existentes, lo que hace que se diferencie claramente de los sistemas existentes, en definitiva lo que se pretende es ofrecer el sistema de cerradura multipunto a todo tipo viviendas sin la necesidad de contar con un determinado modelo de puerta, esto sumado a un precio realmente conveniente y al alcance de todos transforman nuestro proyecto en una importante solución para los domicilios que quieren contar con un sistema de seguridad económico y eficiente.

### **Objetivo General:**

Desarrollar, producir y comercializar el sistema de cerradura multipunto a un costo accesible para el común de la viviendas, locales y cualquier otra estructura que requiera de mejorar su grado de seguridad mediante un sistema innovador.

### **Objetivos específicos:**

Se Validará el producto y se definirá el Pan de Negocios.

### **Resultados Esperados:**

- Estudio de Mercado

Informe de Mercado del sistema de cerradura multipuntos.

Fecha: 18-03-2007

- Validación Comercial:

Manual corporativo, diseño de muestras y página web.

Fecha: 18-03-2007

- Inicio de Empresas:

Inscripción, registro y publicación de la empresa

Fecha: 18-03-2007

- Fortalecimiento del Plan de Negocios

Informe del Pan de Negocios.

Fecha: 18-03-2007

### II. Actividades programadas en el proyecto y su desarrollo, actividades adicionales realizadas.

Se cumplieron con todas las actividades del proyecto, excepto con la formalización de la nueva empresa. Situación que se encuentra en trámite.

Mas información, ver anexo 1.

### III. Resultados obtenidos/ No obtenidos.

No se cumplió con el resultado de Inicio de la empresa.

Mas información ver anexo 1.

IV. Síntesis de la gestión y logros del proyecto.

**i) Síntesis comercial**

Nº de contactos:7

Elba Briceño -Taller de Redes  
Emis Ltda  
Jorge León Lagps – Particular.  
Frogman Chile Ltda.  
Eugenio Valenzuela Stay  
Turbos indumar Ltda  
Paulina Valenzuela Centeno

Nº de visitas:7

Elba Briceño -Taller de Redes  
Emis Ltda  
Jorge León Lagps – Particular.  
Frogman Chile Ltda.  
Eugenio Valenzuela Stay  
Turbos indumar Ltda  
Paulina Valenzuela Centeno

Nº de demostraciones: 7

Elba Briceño -Taller de Redes  
Emis Ltda  
Jorge León Lagps – Particular.  
Frogman Chile Ltda.  
Eugenio Valenzuela Stay  
Turbos indumar Ltda  
Paulina Valenzuela Centeno

Nº de Focus Group:

No califica.

Nº de contratos en negociación:1

En conversación con Homcenter

**ii) Cartera de potenciales clientes a la fecha.**

Elba Briceño -Taller de Redes  
Emis Ltda  
Jorge León Lagps – Particular.  
Frogman Chile Ltda.  
Eugenio Valenzuela Stay  
Turbos indumar Ltda  
Paulina Valenzuela Centeno

**iii) Alianzas estratégicas por formalizar y generadas (técnicas, comerciales, etc.).**

No hay alianzas.

Se están iniciando conversaciones con empresas de retail como Homcenter.

**iv) Anexar los convenios de las alianzas generadas.**

No hay convenios

**V. Labor del Patrocinador.**

i) Detalle de las actividades realizadas y su acreditación

- Se puso a disposición la infraestructura y los recursos profesionales.
- Se apoyo en gestiones generales del proyecto.
- Evaluación y seguimiento del proyecto.
- Administración adecuada de los recursos e información de los recursos disponibles.
- Durante el proceso del proyecto se efectuaron reuniones para evaluar el desarrollo de este y aclarar dudas.
- Por la dificultad de reunirnos, hubo comunicación por correo electrónico.

ii) Carta del Patrocinador, con la evaluación del proyecto y del emprendedor.

Ver anexo 2

iii) Carta del emprendedor respecto a la significancia del apoyo del patrocinador.

Ver anexo 3

iv) Anexar las actas de las reuniones o visitas realizadas con el emprendedor.

Ver anexo 4

VI. Rendiciones.

- i) Tabla consolidada con los gastos realizados y presupuesto, por ítem y fuente de financiamiento, y total.

**FINANCIAMIENTO INNOVA CHILE**

	ITEM	Presupuesto (M\$)	Rendición (M\$)	Saldo (M\$)
A	COSTO DE PATROCINIO	1.000	1.000	0
B	RECURSO HUMANO	0	0	0
C	ESTUDIO DE MERCADO	1.300	1.300	0
D	FORTALECIMIENTO PLAN DE NEGOCIO	1.000	1.000	0
E	PROSPECCIÓN	0	0	0
F.	VALIDACIÓN COMERCIAL	2.000	2.000	0
G	INICIO EMPRESA	400	0	400
H	COSTO GARANTÍA	300	115,110	184,890
<b>TOTAL</b>		<b>6.000</b>	<b>5.415,110</b>	<b>584,890</b>

**FINANCIAMIENTO EMPRENDEDOR**

	ITEM	Presupuesto (M\$)	Rendición (M\$)	Saldo (M\$)
A	COSTO DE PATROCINIO	0	0	0
B	RECURSO HUMANO	0	0	0
C	ESTUDIO DE MERCADO	0	0	0
D	FORTALECIMIENTO PLAN DE NEGOCIO	750 (P)	750	0
E	PROSPECCIÓN	0	0	0
F	VALIDACION COMERCIAL	750(N.P)	750	0
G	INICIO EMPRESA	0	0	0
H	COSTO GARANTÍA	0	0	0
<b>TOTAL</b>		<b>1.500</b>	<b>1.500</b>	<b>0</b>

Nota: P=Pecuniario  
NP=No Pecuniario

Tabla consolidada:

<b>ITEM</b>	<b>RESUPUESTO M \$</b>	<b>RENDIDO M \$</b>	<b>SALDO M \$</b>
<b>RECURSO HUMANOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUBCONTRATOS</b>	<b>5.050</b>	<b>5.050</b>	<b>0</b>
<b>GASTO DE OPERACIÓN</b>	<b>1.450</b>	<b>865,110</b>	<b>584,890</b>
<b>PATROCINADOR</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>7.500</b>	<b>6.915,110</b>	<b>584,890</b>

ii) Listado por ítem, con el detalle de los gastos ordenados cronológicamente y total.

<b>CUENTA</b>	<b>ITEM</b>	<b>Boleta /Factura</b>	<b>N°</b>	<b>PROVEEDOR</b>	<b>MONTO \$</b>
<b>Recursos Humanos</b>					
<b>Subcontrato</b>	-Estudio de mercado -Fortalecimiento Plan de Negocios -Validación Comercial	Boleta	5	Jorge Daie Lavanderos	5.050.000
<b>Gasto Operación</b>	-Garantía -Validación Comercial	Factura Constancia	3041 S/n	CODEPROVAL Maria Rocha	115.110 750.000
<b>Patrocinio</b>	-Overhead	Factura	3040	CODEPROVAL	1.000.000

Ver anexo 5. Informe Rendición sistema

iii) Documentos de respaldo ordenados por ítem y cronológicamente.

Se adjuntan facturas y/o boletas emitidas por el consultor y por Codeproval por cuenta y por mes.

Cuentas:

Subcontratos:

Boleta Honorarios N° 5 del mes de Marzo.

Gasto Operación:

Certificado Aporte No pecuniario: S/N

Factura N° 3094 del mes de Marzo.

Patrocinio:

Factura N°3093 del mes de Marzo

Ver anexo 6.

## **VII. Informes del proyecto Y Otros Documentos**

Se adjunta los siguientes documentos

- Borrador de Constitución de Sociedad
- Análisis FODA del Proyecto.
- Cartas (2) de Respaldo de Validación de Productos Instalados.

Ver anexo 7.

Nota: Además, se adjunta Informes de Estudio de Mercado, Plan de Negocios y Validación Comercial.

**ANEXO 1**

**Informe: INFORME FINAL**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)

Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA

Institución: MARÍA ROCHA GIBERT

Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)

**Etapa 1****ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA**

En esta etapa se desarrollarán las actividades de estudio de mercado, validación comercial, inicio de la empresa, prospección y plan de negocios

Fecha de Inicio Programado: 17 Nov 2006, Fecha de Inicio Real: 17 Nov 2006

Fecha de Término Programado: 18 Mar 2007, Fecha de Término Real: 18 Mar 2007

**ANEXO COMPLEMENTARIO: ESTUDIO DE MECADO, VALIDACIÓN COMERCIAL Y PLAN DE**

Observacion de la etapa:

SE DESARROLLARON TODAS LAS ACTIVIDADES. FUERTE PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO DE LA EMPRENDEDORA.

ACTIVIDADES	Inicio	Término	Inicio real	Término real	Desviación de termino
<b>1 - ESTUDIO DE MERCADO</b>	17 Nov 2006	15 Feb 2007	17 Nov 2006	18 Mar 2007	31 días

Se contratará un equipo profesional quien deberá desarrollar el estudio de mercado a fin de conocer las motivaciones del potencial comprador en relación al grado de aceptación del producto y los adecuados canales de distribución del mismo.

Trabajo realizado: 100 %

Anexo complementario : Informe del Estudio de Mercado

**Observacion:**

Se contrató al consultor Jorge Daie para realizar esta actividad. Se evaluó el sector inmobiliario y el sector de las cerraduras y Puertas de Seguridad.

Se determina claramente que no existe un producto similar a lo que se presenta en este proyecto. Las proyecciones de este producto está dado por crecimiento de la industria de la construcción y las inmobiliarias del país. De igual forma se determina como punto relevante el que los niveles de inseguridad presentes en la población en general fundamentan el proyecto y determinan la factibilidad de llevarlo a cabo.

**Hitos de la actividad 1****1 - ESTUDIO RESPECTO DEL COMPRADOR**

Definir las motivaciones de compra del consumidor potencial y sus necesidades.

**Estado del hito : OBTENIDO**

**Observación :** El consumidor definido como el mercado objetivo del proyecto define sus motivaciones de compra del producto dado su alto nivel de inseguridad, la variable precio es considerablemente favorable para la introducción del producto en el mercado nacional. Las principales necesidades que define el comprador por intermedio de la encuesta realizada, tienen que ver con la seguridad de su hogar y la posibilidad cierta de acceder al producto dado su valor muy por debajo de lo ofrecido actualmente.

Anexo complementario : Estudio de Mercado.

**2 - ESTUDIO RELACIONADP CON EL USO DEL PRODUCTO**

Informe que contenga las necesidades que esperan los clientes resolver con la utilización del sistema de cerradura multipunto.

**Estado del hito : OBTENIDO**

**Observación :** El uso del producto esta dado claramente como soporte para las viviendas u otros que requieran reforzar la seguridad de las puertas principales.

Anexo complementario : Estudio de Mercado

**3 - ESTUDIO RELACIONADO CON EL MERCADO**

Informe que contiene las potencialidades del producto en cuanto a su distribución y a la determinación de los adecuados puntos de venta.

**Estado del hito : OBTENIDO**

**Observación :** En una primera etapa la distribución del producto sera directa con el cliente final, sin embargo, se pretende estudiar las posibilidades de entregar el producto a alguna cadena importante al por mayor y en una tercera etapa analizar la factibilidad de explorar el mercado internacional de acuerdo a las necesidades que se pueden observar en algunos países cercanos.

Anexo complementario : Estudio de Mercado

17 Nov 2006 18 Mar 2007 17 Nov 2006 18 Mar 2007 0 días

**2 - FORTALECIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIOS**

Se contratará un equipo profesional el que desarrollará las

incorporarse al mercado objetivo.

**Trabajo realizado:** 100 %

**Anexo complementario :** Plan de Negocios

**Observacion:**

Se determinan las estrategias comerciales para la comercialización y distribución del producto apoyado en el estudio de mercado y en la información recopilada que viene a complementar el plan de negocios definido originalmente en la postulación.

#### **Hitos de la actividad 2**

##### **1 - SITUACION DEL MERCADO ACTUAL**

Completo informe del mercado actual de las cerraduras habitacionales y comerciales.

**Estado del hito :** OBTENIDO

**Observación :** De acuerdo a la información recopilada para el desarrollo del estudio y la elaboración del plan de negocios se puede concluir que el producto se encuentra incorporado a un sector industrial como el de la construcción que está en crecimiento sostenido y que ofrece una amplia cantidad de alternativas para la captación de clientes, esta situación está representada por la gran cantidad de oferta inmobiliaria y el alto grado de inseguridad los que sumados nos entregan una auspiciosa oportunidad para la comercialización del producto presentado en el proyecto

**Anexo complementario :** Estudio de Mercado

##### **2 - DEFINICIÓN DEL MERCADO META**

Informe que contenga una completa definición del mercado objetivo, sus delimitaciones y necesidades particulares.

**Estado del hito :** OBTENIDO

**Observación :** El mercado meta está definido como la totalidad de viviendas u otras que requieran de un soporte que les entregue un mayor grado de seguridad el que presenta necesidades particulares de incorporar seguridad, la que el producto presentado resuelve en parte y gracias a sus costos se transforma en una alternativa importante dentro de la industria de la construcción y del sector inmobiliario en particular.

**Anexo complementario :** Plan de Negocios

##### **3 - ANALISIS FODA**

Descripción de amenazas y fortalezas debilidades y oportunidades del producto en cuanto al mercado definido.

**Estado del hito :** OBTENIDO

**Observación :** Las principales fortalezas del negocio están dadas principalmente por el grado de innovación del producto, su bajo costo y su gran nivel de aceptación del mercado objetivo además del alto compromiso y experiencia del emprendedor y sus colaboradores. Respecto de las debilidades estas están dadas por la incertidumbre respecto a la operatividad del negocio y la potencial aparición de competidores que incluyan la tecnología propuesta por este proyecto en sus propios productos. Entre las principales amenazas que describe el proyecto están la aparición de potenciales competidores y productos sustitutos que dificulten la entrada del producto de manera más rápida. Por último dentro de las oportunidades que destaca el proyecto se pueden destacar la posibilidad de exportar el sistema y por otra parte el incorporar tecnología de automatización que permita mejorar el producto incorporándole valor.

**Anexo complementario :** Analisis FODA

##### **4 - PRESUPUESTO**

Definición del presupuesto general considerando todos los ítems a fin de poder proyectar además un adecuado flujo de caja.

**Estado del hito :** OBTENIDO

**Observación :** El desarrollo del ejercicio presupuestario nos permite ver la rentabilidad del proyecto y sus proyecciones a través de los años, esto está dado principalmente por los adecuados resultados de los indicadores financieros utilizados. Un factor relevante a la hora de evaluar el proyecto tiene que ver con que los costos de fabricación del producto disminuyen a medida que se incrementan los volúmenes de producción, esta economía de escala que se produce agrega seguridad para que el resultado de proyecto sea sostenible en el tiempo.

**Anexo complementario :** Plan de Negocios

#### **3 - VALIDACION COMERCIAL**

17 Nov 2006 18 Mar 2007 17 Nov 2006 18 Mar 2007 0 días

Se contratará un equipo profesional a fin de desarrollar esta actividad la que tiene como objetivo el desarrollo de la imagen corporativa de la empresa y todo lo relacionado con los diseños preliminares y las muestras si fuera necesario.

**Trabajo realizado:** 100 %

**Anexo complementario :** Informe de Validación Comercial

**Observacion:**

Se aprecia la realización de un manual corporativo con todos los elementos necesarios para la presentación de la empresa a los clientes y el producto, se consideró la elaboración de prototipos para la explicación del sistema de seguridad en los dos modelos presentados en el proyecto es decir, el sistema sobrepuesto y el embutido.

#### **Hitos de la actividad 3**

##### **1 - IMAGEN CORPORATIVA**

Elaboración de un manual corporativo propio de la empresa y que contemple la fabricación de la paelería necesaria para la adecuada promoción del producto y de la empresa.

**Estado del hito :** OBTENIDO

**Observación :** Se desarrolla manual corporativo por un profesional del área (Publicista experto en Marketing), que

contiene todas las indicaciones para desarrollar las estrategias de promoción, marketing y publicidad de la empresa.  
**Anexo complementario :** Manual Corporativo

## 2 - DISEÑO DE MUESTRAS

Contemplala fabricación de muestra para la presentación del producto a los potenciales distribuidores del mismo.

**Estado del hito :** OBTENIDO

**Observación :** Se construyen prototipos para efectuar demostraciones del funcionamiento de los dos sistemas de puertas de seguridad, es decir, para el sistema sobrepuesto y el embutido.

**Anexo complementario :** Informe del Validación Comercial

## 3 - PAGINA WEB

Contempla la construcción del sitio para promover tanto a la empresa como al producto contemplado en el proyecto.

**Estado del hito :** OBTENIDO

**Observación :** Se incorpora dentro del manual corporativo la propuesta del hosting para la pagina Web de inicio, la que se debiera implementar en la etapa de puesta en marcha del proyecto.

**Anexo complementario :** Validación Comercial

## 4 - INICIO DE LA EMPRESA

18 Dec 2006 18 Mar 2007

0 dias

Considera todas las actividades tendientes a legalizar la empresa de acuerdo a lo definido en el proyecto considerando para ello la contratación del profesional ideóneo para llevar a cabo la mencionada actividad.

**Trabajo realizado:** 0 %

**Anexo complementario :** Copia del borrador escritura publica.

**Observacion:**

No se cumplio con el indicador.

### Hitos de la actividad 4

#### 1 - DEFINICION DEL TIPO DE SOCIEDAD

Se definirá el mejor tipo de sociedad para el funcionamiento de la empresa.

**Estado del hito :** OBTENIDO

**Observación :** Se a definido la empresa individual de responsabilidad limitada como el mejor tipo para constituir la socieda para el proyecto multipunto.

**Anexo complementario :** Borrador de escritura publica

#### 2 - CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD

Realización de todas las actividades tendientes a la formalización de la empresa hasta su total constitución legal.

**Estado del hito :** PENDIENTE

**Observación :** Se encuentra en periodo de implementacion la empresa se llamara Maria Rocha Gibert EIRL. Nombre de fantasia : Empresa multipunto EIRL

**Anexo complementario :** Borrador de la Escritura

### Resultados

**1 - ESTUDIO DE MERCADO**, fecha de obtención programada **03/18/2007**  
 Informe de mercado del sistema de cerradura multipunto.

Fecha estimada	Fecha real	Desviación
18 Mar 2007	18 Mar 2007	0 dias

**Estado del resultado :** OBTENIDO

**Anexo complementario :** Estudio De Mercado

**Observacion :**

Estudio de mercado completo y que determina la factibilidad respecto del mercado objetivo para la ejecucion del proyecto.

**2 - VALIDACION COMERCIAL**, fecha de obtención programada **03/18/2007**  
 Manual corporativo, diseño de muestras y página web

18 Mar 2007	18 Mar 2007	0 dias
-------------	-------------	--------

**Estado del resultado :** OBTENIDO

**Anexo complementario :** Manual corportivo e Informe de Valdacion Comercia'

**Observacion :**

Se observa adecuadamente un manual corporativo, el diseño de prototipos y el hosting para la pagina web del proyecto.

**3 - INICIO DE LA EMPRESA**, fecha de obtención programada **03/18/2007**  
 Inscripción, registro y total constitución de la empresa

18 Mar 2007		0 dias
-------------	--	--------

**Estado del resultado :** PENDIENTE

**Anexo complementario :** Borrador escritura

**Observacion :**

Se encuentra en tramite la constitucion de la sociedad, ya estando definido el tipo de sociedad y redactado el correspondiente borrador de la sociedad.

18 Mar 2007	18 Mar 2007	0 dias
-------------	-------------	--------

**4 - FORTALECIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIOS**, fecha de obtención programada  
**03/18/2007**  
Informe del Plan de Negocios

**Estado del resultado : OBTENIDO**  
**Anexo complementario : Plan de Negocios**

**Observacion :**

El informe arroja indicadores adecuados para determinar la rentabilidad del proyecto y asegura un gran nivel de aceptacion en el mercado objetivo definido para el mismo.

[Formato de Impresión](#)

[Enviar Informe](#)

 [Volver](#)

**ANEXO 2**



## EVALUACIÓN DEL PROYECTO Y EMPRENDEDOR

CODEPROVAL, como Patrocinador del proyecto Cerradura Multipuntos considera que el proyecto es interesante de seguir apoyando, considerando que podría dar solución a ciertos problemas de la vida cotidiana como es la inseguridad por el alto nivel de delincuencia que existe en nuestro país. Hay que considerar además, que Cerraduras Multipunto es un producto innovador, con características especiales y que entrega seguridad.

Del emprendedor, la Sra María Eliana Rocha Gibert participó muy motivada en su proyecto, apoyada aparte del consultor por otras personas que permitieron sacar adelante esta primera fase de Capital Semilla con éxito.

Como Patrocinador de Capital Semilla estamos dispuesto a seguir apoyando este proyecto y a la beneficiaria en su proceso y continuar en la línea dos de este instrumento para la puesta en marcha del negocio.

  
SOLEDAD RETAMAL M.  
CODEPROVAL

PUERTO MONTT, 16 de ABRIL DE 2007.

**ANEXO 3**

**Señor  
Luis Ibarboue S.  
Gerente General  
CODEPROVAL  
Presente**

Estimado Señor:

Por medio de la presente me permito hacer llegar a Usted la evaluación correspondiente del patrocinador CODEPROVAL Puerto Montt, en relación a su participación en la gestión del proyecto "**Cerradura Multipunto**", el que luego de ser aprobado en la línea 1 del programa de financiamiento Capital Semilla, otorgado por INNOVA CHILE, CORFO y que se encuentra en estos momentos en periodo de postulación a la línea 2, puesto que ya se han realizado los estudios requeridos.

En primer lugar quisiera reconocer el apoyo en cuanto a la información general de las características de la postulación y posteriormente en la administración de los recursos.

Es importante señalar la excelente disposición del personal de la oficina de CODEPROVAL en Puerto Montt para aclarar todo tipo de dudas que nacen al momento de postular a un instrumento como el mencionado anteriormente, es por ello que me permito agradecer en la persona de la Jefa de oficina Srta. Soledad Retamal y sus colaboradores por todas sus atenciones y buena voluntad para con nuestro proyecto.

En resumen le comunico nuestra satisfacción en relación a la participación de la empresa que Usted representa en lo que se refiere a la postulación de nuestro proyecto al financiamiento INNOVA CHILE, CORFO.

Le saluda atentamente,



**Maria Rocha Gibert**  
**Emprendedora Proyecto Cerraduras Multipunto.**

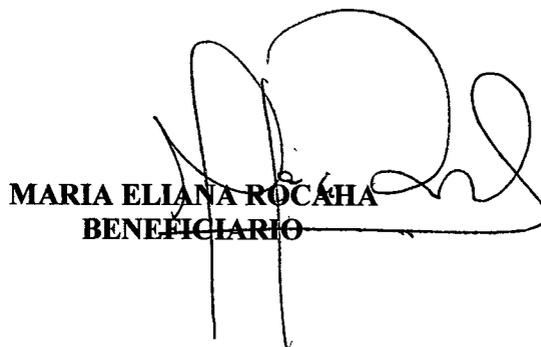
Puerto Montt, 03 de Marzo del 2007

## REUNIONES y CONTACTOS REALIZADOS

Fecha	Asistentes	Temas Planteados
	Eliana Rocha (emprendedora) Jorge Barrios	Preparar defensa de proyecto
Noviembre 2006	Eliana Rocha (emprendedora) Soledad Retamal	Se informa de la aprobación del proyecto por sistema. Se coordinaron las posibles reuniones de evaluación del proyecto.
14 Dic. 2006	Eliana Rocha (emprendedora) Soledad Retamal	Firma convenio entre beneficiario, Patrocinador y consultor (requisito como Patrocinador). Entrega aporte empresarial. Se aclaran dudas.
02 Febr.2007	Eliana Rocha (emprendedora) Jorge Daie (Consultor) Soledad Retamal	Se evalúa avance del Estudio de Mercado.
18 marz.2007	Eliana Rocha (emprendedora) Jorge Daie (Consultor) Soledad Retamal	Consultor presenta los informes finales de cada estudio.
30 Marz 2007	Eliana Rocha (emprendedora) Jorge Daie (Consultor) Soledad Retamal	Se realizan las observaciones de Estudio de Mercado y Plan de Negocios.
13 Abr 2007	Eliana Rocha (emprendedora) Jorge Daie (Consultor) Soledad Retamal	Entrega informes definitivos. Discusión final del proyecto Se aprueba el informe



**SOLEDAD RETAMAL**  
**CODEPROVAL**



**MARIA ELIANA ROCHA**  
**BENEFICIARIO**

**ANEXO 4**

**ANEXO 5**

**INFORME FINANCIERO**

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Fil

**Rendición de Periodo**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)

Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA

Institución: MARÍA ROCHA GIBERT

Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Cuadro resumen de rendición de gastos para todas las etapas**

Periodo: March 2007

Estado rendición: PENDIENTE

Etapas: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA - November/2006 - March/2007

Fuente de financiamiento: ...

[Actualizar consulta...](#)

[Detalle de rendiciones...](#)

[Enviar rendicion...](#)

**Cuadro resumen de rendiciones**

Cuentas	Mes			Acumulado periodo			Presupuesto Tot	
	Presupuesto	Rendiciones	Desviación	Presupuesto	Rendición	Desviación	Presupuesto	Rendición
RECURSOS HUMANOS	0	0	0	0	0	0	0	0
SUBCONTRATOS	1,875,000	5,050,000	-3,175,000	5,050,000	5,050,000	0	5,050,000	5,050,000
CAPACITACION	0	0	0	0	0	0	0	0
DIFUSIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE OPERACIÓN	750,000	865,110	-115,110	1,450,000	865,110	584,890	1,450,000	865,110
GASTOS DE INVERSIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
GIRAS TECNOLÓGICAS	0	0	0	0	0	0	0	0
PATROCINADOR	0	1,000,000	-1,000,000	1,000,000	1,000,000	0	1,000,000	1,000,000
<b>Total</b>	<b>2,625,000</b>	<b>6,915,110</b>	<b>-4,290,110</b>	<b>7,500,000</b>	<b>6,915,110</b>	<b>584,890</b>	<b>7,500,000</b>	<b>6,915,110</b>

En caso de ser necesario ingrese una glosa de la desviacion de gastos en una de las cuentas del periodo, que se indica con el icono [

[Volver](#)

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Fin

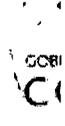
**Rendición de Periodo**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)

Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA

Institución: MARÍA ROCHA GIBERT

Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Cuadro resumen de rendición de gastos para todas las etapas**

Periodo: March 2007

Estado rendición: PENDIENTE

Etapas: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA - November/2006 - March/2007

Fuente de financiamiento: COMITE INNOVA CHILE (EX-FDI)

[Actualizar consulta...](#)

[Detalle de rendiciones...](#)

[Enviar rendicion...](#)

**Cuadro resumen de rendiciones**

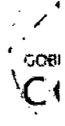
Cuentas	Mes			Acumulado periodo			Presupuesto Tot	
	Presupuesto	Rendiciones	Desviación	Presupuesto	Rendición	Desviación	Presupuesto	Rendición
RECURSOS HUMANOS	0	0	0	0	0	0	0	0
SUBCONTRATOS	1,500,000	4,300,000	-2,800,000	4,300,000	4,300,000	0	4,300,000	4,300,000
CAPACITACION	0	0	0	0	0	0	0	0
DIFUSIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE OPERACIÓN	0	115,110	-115,110	700,000	115,110	584,890	700,000	115,110
GASTOS DE INVERSIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
GIRAS TECNOLÓGICAS	0	0	0	0	0	0	0	0
PATROCINADOR	0	1,000,000	-1,000,000	1,000,000	1,000,000	0	1,000,000	1,000,000
<b>Total</b>	<b>1,500,000</b>	<b>5,415,110</b>	<b>-3,915,110</b>	<b>6,000,000</b>	<b>5,415,110</b>	<b>584,890</b>	<b>6,000,000</b>	<b>5,415,110</b>

En caso de ser necesario ingrese una glosa de la desviacion de gastos en una de las cuentas del periodo, que se indica con el icono [

[Volver](#)

**Rendición de Periodo**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)  
 Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA  
 Institución: MARÍA ROCHA GIBERT  
 Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Cuadro resumen de rendición de gastos para todas las etapas**

Periodo: March 2007  
 Estado rendición: PENDIENTE  
 Etapa: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA - November/2006 - March/2007  
 Fuente de financiamiento: MARÍA ROCHA GIBERT

Actualizar consulta...      Detalle de rendiciones...      Enviar rendicion...

**Cuadro resumen de rendiciones**

Cuentas	Mes			Acumulado periodo			Presupuesto Tot	
	Presupuesto	Rendiciones	Desviación	Presupuesto	Rendición	Desviación	Presupuesto	Rendición [
RECURSOS HUMANOS	0	0	0	0	0	0	0	0
SUBCONTRATOS	375,000	750,000	-375,000	750,000	750,000	0	750,000	750,000
CAPACITACION	0	0	0	0	0	0	0	0
DIFUSIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE OPERACIÓN	750,000	750,000	0	750,000	750,000	0	750,000	750,000
GASTOS DE INVERSIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
GIRAS TECNOLÓGICAS	0	0	0	0	0	0	0	0
PATROCINADOR	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>1,125,000</b>	<b>1,500,000</b>	<b>-375,000</b>	<b>1,500,000</b>	<b>1,500,000</b>	<b>0</b>	<b>1,500,000</b>	<b>1,500,000</b>

En caso de ser necesario ingrese una glosa de la desviacion de gastos en una de las cuentas del periodo, que se indica con el icono [

 Volver

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesi

**Rendición de Items de Cuenta**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)

Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA

Institución: MARÍA ROCHA GIBERT

Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Rendición de gastos para RECURSOS HUMANOS**

Período: March 2007

Estado rendición: PENDIENTE

Etapas: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA

Cuenta: RECURSOS HUMANOS

F. de financiamiento: ...

Ver gastos del periodo...

**Seleccione el item para rendir en March de 2007**

Item	Rut	Nombre	Presupuesto		Rendición		Desviación	
			Hrs/HH	Total	Hrs/HH	Total	Hrs/HH	Total
<b>Totales:</b>			0.00	\$0	0.00	\$0	0.00	\$

Volver

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesión

**Rendición de Items de Cuenta**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)

Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA

Institución: MARÍA ROCHA GIBERT

Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Rendición de gastos para SUBCONTRATOS**

Período: March 2007

Estado rendición: PENDIENTE

Etapa: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA

Cuenta: SUBCONTRATOS

F. de financiamiento: ...

[Ver gastos del periodo...](#)

**Seleccione el item para rendir en March de 2007**

Item	Descripción	Presupuestado	Rendido	Desviación
ESTUDIO DE MERCADO	SE LEVANTARÁ INFORMACIÓN DE MERCADO	\$0	\$1,300,000	(\$1,300,000)
FORTALECIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIOS	PLAN DE NEGOCIO	\$875,000	\$1,750,000	(\$875,000)
VALIDACIÓN COMERCIAL	SE VALIDARÁ EL PRODUCTO	\$1,000,000	\$2,000,000	(\$1,000,000)
<b>Totales:</b>		<b>\$1,875,000</b>	<b>\$5,050,000</b>	<b>(\$3,175,000)</b>

[Volver](#)

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesión

**Rendición de Ítems de Cuenta**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)  
 Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA  
 Institución: MARÍA ROCHA GIBERT  
 Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Rendición de gastos para SUBCONTRATOS**

Periodo: March 2007  
 Estado rendición: PENDIENTE  
 Etapa: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA  
 Cuenta: SUBCONTRATOS  
 F. de financiamiento: COMITE INNOVA CHILE (EX-FDI)

Ver gastos del periodo...

**Seleccione el ítem para rendir en March de 2007**

Item	Descripción	Presupuestado	Rendido	Desviación
ESTUDIO DE MERCADO	SE LEVANTARÁ INFORMACIÓN DE MERCADO	\$0	\$1,300,000	(\$1,300,000)
FORTALECIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIOS	PLAN DE NEGOCIO	\$500,000	\$1,000,000	(\$500,000)
VALIDACIÓN COMERCIAL	SE VALIDARÁ EL PRODUCTO	\$1,000,000	\$2,000,000	(\$1,000,000)
<b>Totales:</b>		<b>\$1,500,000</b>	<b>\$4,300,000</b>	<b>(\$2,800,000)</b>

[Volver](#)

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesión

**Rendición de Items de Cuenta**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)

Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA

Institución: MARÍA ROCHA GIBERT

Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Rendición de gastos para SUBCONTRATOS**

Período: March 2007

Estado rendición: PENDIENTE

Etapas: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA

Cuenta: SUBCONTRATOS

F. de financiamiento: MARÍA ROCHA GIBERT

Ver gastos del periodo...

**Seleccione el item para rendir en March de 2007**

Item	Descripción	Presupuestado	Rendido	Desviación
ESTUDIO DE MERCADO	SE LEVANTARÁ INFORMACIÓN DE MERCADO	\$0	\$0	\$
FORTALECIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIOS	PLAN DE NEGOCIO	\$375,000	\$750,000	(\$375,000)
VALIDACIÓN COMERCIAL	SE VALIDARÁ EL PRODUCTO	\$0	\$0	\$
<b>Totales:</b>		\$375,000	\$750,000	(\$375,000)

 [Volver](#)

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesión

**Rendición del Proyecto**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)

Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA

Institución: MARÍA ROCHA GIBERT

Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Registro de Rendición de subcontratos**

Período: March 2007

Estado rendición: PENDIENTE

Etapa: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA

Ítem: ESTUDIO DE MERCADO

Agregar detalle...

**Detalle del aporte por fuente de financiamiento en March de 2007**

Movimiento N°	FF 1* Costo	Total Costo	
1	 \$1,300,000	\$1,300,000	\$1,300,00
Totales:		\$1,300,000	\$1,300,00

\*Leyenda:  
FF 1 - COMITE INNOVA CHILE (EX-FDI)

 [Volver](#)

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesi

**Rendición gastos del Proyecto**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)  
Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA  
Institución: MARÍA ROCHA GIBERT  
Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Registro de rendición de subcontratos**

Etapa: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA  
Item de la cuenta: ESTUDIO DE MERCADO  
Fuente de financiamiento: COMITE INNOVA CHILE (EX-FDI)  
Glosa: SE CONTRATO AL CONSULTOR JORGE DAIE PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD.  
Proveedor: JORGE DAIE  
Nº Comprobante: 5 Boleta Factura Otro  
Valor: 1300000 pesos  
Periodo (mm /aaaa): March/2007 03/01/2007  
<< Volver Actualizar movimiento Eliminar movimiento

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesi

**Rendición del Proyecto**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)

Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA

Institución: MARÍA ROCHA GIBERT

Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Registro de Rendición de subcontratos**

Periodo: March 2007

Estado rendición: PENDIENTE

Etapas: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA

Item: FORTALECIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIOS

Agregar detalle...

**Detalle del aporte por fuente de financiamiento en March de 2007**

Movimiento N°	FF 1*	FF 2*	Total
	Costo	Costo	Costo
1	\$1,000,000		\$1,000,00
2		\$750,000	\$750,00
Totales:	\$1,000,000	\$750,000	\$1,750,00

\*Leyenda:

FF 1 - COMITE INNOVA CHILE (EX-FDI)

FF 2 - MARÍA ROCHA GIBERT



Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesi

**Rendición gastos del Proyecto**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)

Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA

Institución: MARÍA ROCHA GIBERT

Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Registro de rendición de subcontratos**

Etapa: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA  
Item de la cuenta: FORTALECIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIOS  
Fuente de financiamiento: COMITE INNOVA CHILE (EX-FDI)  
Glosa: SE CONTRATO AL CONSULTOR JORGE DAIE PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD.  
Proveedor: JORGE DAIE  
Nº Comprobante: 5 Boleta Factura Otro  
Valor: 1000000 pesos  
Período (mm /aaaa): March/2007 03/01/2007  
<< Volver Actualizar movimiento Eliminar movimiento

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesi

**Rendición gastos del Proyecto**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)

Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA

Institución: MARÍA ROCHA GIBERT

Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Registro de rendición de subcontratos**

Etapa: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA

Item de la cuenta: FORTALECIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIOS

Fuente de financiamiento: MARÍA ROCHA GIBERT

Glosa: SE CONTRATO AL CONSULTOR JORGE DAIE PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD.

Proveedor: JORGE DAIE

Nº Comprobante: 5 Boleta Factura Otro

Valor: 750000 pesos

Periodo (mm /aaaa): March/2007 03/01/2007

<< Volver

Actualizar movimiento

Eliminar movimiento

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesi

**Rendición del Proyecto**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)  
 Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA  
 Institución: MARÍA ROCHA GIBERT  
 Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Registro de Rendición de subcontratos**

Período: March 2007  
 Estado rendición: PENDIENTE  
 Etapa: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA  
 Item: VALIDACIÓN COMERCIAL

Agregar detalle...

**Detalle del aporte por fuente de financiamiento en March de 2007**

Movimiento Nº	FF 1* Costo	Total Costo
1	 \$2,000,000	\$2,000,00
Totales:		\$2,000,000 \$2,000,00

\*Leyenda:  
 FF 1 - COMITE INNOVA CHILE (EX-FDI)

 Volver

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesi

**Rendición gastos del Proyecto**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)

Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA

Institución: MARÍA ROCHA GIBERT

Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Registro de rendición de subcontratos**

Etapa: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA

Item de la cuenta: VALIDACIÓN COMERCIAL

Fuente de financiamiento: COMITE INNOVA CHILE (EX-FDI)

Glosa: SE CONTRATO AL CONSULTOR JORGE DAIE PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD.

Proveedor: JORGE DAIE

Nº Comprobante: 5 Boleta Factura Otro

Valor: 2000000 pesos

Período (mm /aaaa): March/2007 03/01/2007

<< Volver

Actualizar movimiento

Eliminar movimiento

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesión

**Rendición de Ítems de Cuenta**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)

Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA

Institución: MARÍA ROCHA GIBERT

Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Rendición de gastos para GASTOS DE OPERACIÓN**

Período: March 2007

Estado rendición: PENDIENTE

Etapas: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA

Cuenta: GASTOS DE OPERACIÓN

F. de financiamiento: ...

Ver gastos del periodo...

**Seleccione el ítem para rendir en March de 2007**

Item	Descripción	Presupuestado	Rendido	Desviación
GARANTÍA	COSTO DE LA GARANTÍA	\$0	\$115,110	(\$115,110)
INICIO DE EMPRESA	SE FORMALIZA COMO EMPRESA.	\$0	\$0	\$
VALIDACIÓN COMERCIAL	MUESTRAS DEL PRODUCTO	\$750,000	\$750,000	\$
<b>Totales:</b>		<b>\$750,000</b>	<b>\$865,110</b>	<b>(\$115,110)</b>

[Volver](#)

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesión

**Rendición de Items de Cuenta**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)

Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA

Institución: MARÍA ROCHA GIBERT

Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Rendición de gastos para GASTOS DE OPERACIÓN**

Periodo: March 2007

Estado rendición: PENDIENTE

Etapas: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA

Cuenta: GASTOS DE OPERACIÓN

F. de financiamiento: COMITE INNOVA CHILE (EX-FDI)

[Ver gastos del periodo...](#)

**Seleccione el item para rendir en March de 2007**

Item	Descripción	Presupuestado	Rendido	Desviación
GARANTÍA	COSTO DE LA GARANTÍA	\$0	\$115,110	(\$115,110)
INICIO DE EMPRESA	SE FORMALIZA COMO EMPRESA.	\$0	\$0	\$
VALIDACIÓN COMERCIAL	MUESTRAS DEL PRODUCTO	\$0	\$0	\$
<b>Totales:</b>		\$0	\$115,110	(\$115,110)

[Volver](#)

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesi

**Rendición del Proyecto**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)

Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA

Institución: MARÍA ROCHA GIBERT

Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Registro de Rendición de gastos de operación**

Periodo: March 2007

Estado rendición: PENDIENTE

Etapa: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA

Item: GARANTÍA

Agregar detalle...

**Detalle del aporte por fuente de financiamiento en March de 2007**

Movimiento N°	FF 1* Costo	Total Costo	
1		\$115,110	\$115,11
Totales:		\$115,110	\$115,11

\*Leyenda:

FF 1 - COMITE INNOVA CHILE (EX-FDI)

Volver

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesi

**Rendición gastos del Proyecto**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)  
Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA  
Institución: MARÍA ROCHA GIBERT  
Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Registro de rendición de gastos de operación**

Etapa: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA

Item de la cuenta: GARANTÍA

Fuente de financiamiento: COMITE INNOVA CHILE (EX-FDI)

Glosa: RECUPERACIÓN DE FONDOS DE GARANTÍA DEL PROYECTO.

Proveedor: CODEPROVAL

Nº Comprobante: 3094      Boleta      Factura      Otro

Valor: 115110 pesos

Periodo (mm /aaaa): March/2007 03/01/2007

<< Volver      Actualizar movimiento      Eliminar movimiento

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesión

**Rendición de Ítems de Cuenta**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)  
 Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA  
 Institución: MARÍA ROCHA GIBERT  
 Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Rendición de gastos para GASTOS DE OPERACIÓN**

Período: March 2007  
 Estado rendición: PENDIENTE  
 Etapa: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA  
 Cuenta: GASTOS DE OPERACIÓN  
 F. de financiamiento: MARÍA ROCHA GIBERT

[Ver gastos del periodo...](#)

**Seleccione el ítem para rendir en March de 2007**

Item	Descripción	Presupuestado	Rendido	Desviación
GARANTÍA	COSTO DE LA GARANTÍA	\$0	\$0	\$
INICIO DE EMPRESA	SE FORMALIZA COMO EMPRESA.	\$0	\$0	\$
VALIDACIÓN COMERCIAL	MUESTRAS DEL PRODUCTO	\$750,000	\$750,000	\$
<b>Totales:</b>		\$750,000	\$750,000	\$

[Volver](#)

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesi

### Rendición gastos del Proyecto

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)

Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA

Institución: MARÍA ROCHA GIBERT

Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



### Registro de rendición de gastos de operación

Etapa: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA

Item de la cuenta: VALIDACIÓN COMERCIAL

Fuente de financiamiento: MARÍA ROCHA GIBERT

Glosa: XX

Proveedor: MARIA ROCHA GIBERT

Nº Comprobante: S/N Boleta Factura Otro

Valor: 750000 pesos

Periodo (mm /aaaa): March/2007 03/01/2007

<< Volver

Actualizar movimiento

Eliminar movimiento

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesión

**Rendición del Proyecto**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)

Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA

Institución: MARÍA ROCHA GIBERT

Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Registro de Rendición de patrocinador**

Período: March 2007

Estado rendición: PENDIENTE

Etapa: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA

Item: OVERHEAD

Agregar detalle...

**Detalle del aporte por fuente de financiamiento en March de 2007**

Movimiento Nº	FF 1* Costo	Total Costo	
1		\$1,000,000	\$1,000,00
Totales:		\$1,000,000	\$1,000,00

\*Leyenda:

FF 1 - COMITE INNOVA CHILE (EX-FDI)

Volver

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesión

**Rendición de Items de Cuenta**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)

Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA

Institución: MARÍA ROCHA GIBERT

Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Rendición de gastos para PATROCINADOR**

Periodo: March 2007

Estado rendición: PENDIENTE

Etapas: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA

Cuenta: PATROCINADOR

F. de financiamiento: ...

Ver gastos del periodo...

**Seleccione el item para rendir en March de 2007**

Item	Descripción	Presupuestado	Rendido	Desviación	
OVERHEAD	INGRESO DE CODEPROVAL		\$0	\$1,000,000	(\$1,000,000)
<b>Totales:</b>			\$0	\$1,000,000	(\$1,000,000)

Volver

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesi

**Rendición de Items de Cuenta**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)

Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA

Institución: MARÍA ROCHA GIBERT

Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Rendición de gastos para PATROCINADOR**

Período: March 2007

Estado rendición: PENDIENTE

Etapa: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA

Cuenta: PATROCINADOR

F. de financiamiento: COMITE INNOVA CHILE (EX-FDI)

[Ver gastos del periodo...](#)

**Seleccione el item para rendir en March de 2007**

Item	Descripción	Presupuestado	Rendido	Desviación
OVERHEAD	INGRESO DE CODEPROVAL	\$0	\$1,000,000	(\$1,000,000)
<b>Totales:</b>		\$0	\$1,000,000	(\$1,000,000)

[Volver](#)

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesi

**Rendición del Proyecto**

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)

Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA

Institución: MARÍA ROCHA GIBERT

Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



**Registro de Rendición de patrocinador**

Periodo: March 2007

Estado rendición: PENDIENTE

Etapa: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA

Item: OVERHEAD

Agregar detalle...

**Detalle del aporte por fuente de financiamiento en March de 2007**

Movimiento N°	FF 1* Costo	Total Costo	
1	 \$1,000,000	\$1,000,000	\$1,000,00
Totales:		\$1,000,000	\$1,000,00

\*Leyenda:

FF 1 - COMITE INNOVA CHILE (EX-FDI)

 [Volver](#)

Principal Institución Configurar Tareas Rendición Informes Solicitudes Proyectos Contraseña Finalizar sesi

### Rendición gastos del Proyecto

Proyecto: SISTEMA CERRADURAS MULTIPUNTO (06PCS-0317)

Evento: PERFILES CAPITAL SEMILLA

Institución: MARÍA ROCHA GIBERT

Usuario: PATRICIA RETAMAL M. (CODEPROVAL)



### Registro de rendición de patrocinador

Etapa: ESTUDIO DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTOS DE CAPITAL SEMILLA

Item de la cuenta: OVERHEAD

Fuente de financiamiento: COMITE INNOVA CHILE (EX-FDI)

Glosa: PATROCINIO POR PROYECTO CAPITAL SEMILLA

Proveedor: CODEPROVAL

Nº Comprobante: 3093      Boleta      Factura      Otro

Valor: 1000000 pesos

Periodo (mm /aaaa): March/2007 03/01/2007

<< Volver

Actualizar movimiento

Eliminar movimiento

**ANEXO 6**

**SUBCONTRATOS**

**JORGE DANIEL DAIE LAVANDEROS****BOLETA DE HONORARIOS  
ELECTRONICA**

N° 5

RUT: 10237218-2

GIRO(S): ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y  
EN MATERIA DE GESTION  
CALLE OREGON 983 Villa/Pob. KENNEDY, PUERTO MONTT

Fecha: 12 de Marzo de 2007

Señor(es): CORP PARA EL DESARROLLO DE LA PROVINCIA DE  
VALDIVIA

Rut: 71629000-K

Domicilio: BENAVENTE 511 OFICINA 203, PUERTO MONTT

Por atención profesional:

ESTUDIO DE MERCADO PROYECTO MULTIPUNTO	1.300.000
FORTALECIMIENTO PLAN DE NEGOCIOS PROYECTO MULTIPUNTO	1.750.000
VALIDACION COMERCIAL PROYECTO MULTIPUNTO	2.000.000
<b>Total Honorarios \$:</b>	<b>5.050.000</b>
<b>10% Impto. Retenido:</b>	<b>505.000</b>
<b>Total:</b>	<b>4.545.000</b>

Fecha / Hora Emisión: 12/04/2007 11:55



1023721800005CE96DD3

Res. Ex. N°83 de 30/08/2004

Verifique este documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

<b>FINANCIADO POR INNOVA CHILE</b>	
PROYECTO COD. 06PCS-0317	
INFORME N°	A
MONTO INNOVA CHILE \$	43.000.000
MONTO BENEF. \$	750.000
MONTO PATROCINADOR \$	
MONTO OTRO \$	

El contribuyente para el cual está destinada esta boleta, es el encargado de retener el 10%.

01200704121150

[Emitir nueva boleta](#)[Emitir boleta con prellenado](#)

**GASTO DE OPERACIÓN**

## APORTE NO PECUNIARIO

YO María Rocha Gibert RUT 8.363.504-5 emprendedora del proyecto "Cerraduras Multipunto", por medio de la presente certifico que haber, aportado de acuerdo a lo convenido como aporte no pecuniario la cantidad de \$750.000 para el desarrollo del proyecto, el que se detalla de la siguiente manera:

Confección de Prototipos de ambos modelos a escala para presentaciones.

Valor Prototipo 1 \$150.000 x 2 Total = \$300.000  
Valor Prototipo 2 \$150.000 x 2 Total = \$300.000  
Valor Prototipo 3 \$150.000 x 1 Total = \$150.000

Total aporte no pecuniario: \$750.000

Atentamente;



**María Rocha Gibert**  
**Emprendedora Proyecto Cerradura Multipunto**

FINANCIADO POR INNOVA CHILE	
PROYECTO COD. 06 PCS - 0317	
INFORME Nº 1	
MONTO INNOVA CHILE \$	
MONTO BENEFF. \$	750.000
MONTO PATROCINADOR \$	
MONTO UNQ \$	

Puerto Montt, 7 de Marzo, 2007



**PATROCINADOR**



**ANEXO 7**

CONSTITUCIÓN DE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

“MARIA ROCHA GIBERT EMPRESA INDIVIDUAL DERESPONSABILIDAD  
LIMITADA”

O

“CERRADURAS MULTIPUNTO E.I.R.L”

En Puerto Montt, República de Chile, a ..... de dos mil siete, ante mí, **XXXXX**, Abogado, Notario Público Titular de Valdivia, con oficio en ésta ciudad, calle **XXXX**, comparece: Doña **MARIA ROCHA GIBERT**, razón de comercio, chilena, cédula nacional de identidad y Rol Único Tributario número 8.363.504-5, domiciliada en Pasaje Caupolicán 7-B Carmela Carvajal, ciudad de Puerto Montt, de paso en ésta, en adelante “La constituyente” o “la compareciente”, la compareciente mayor de edad que acreditó su identidad con la cédula anotada y expuso:

**PRIMERO:** Por el presente instrumento, la compareciente viene en establecer o constituir una empresa individual de responsabilidad limitada, de conformidad a la Ley número diecinueve mil ochocientos cincuenta y siete del once de febrero de dos mil tres, la cual se regirá por las disposiciones legales vigentes sobre la materia y por las cláusulas contenidas en la presente escritura.-

**SEGUNDO:** El constituyente de la empresa individual de responsabilidad limitada es doña **MARIA ROCHA GIBERT**, cedula nacional de identidad número y Rol Único Tributario número 8.363.504-5, chilena, casada, **XXXX** años de edad, domiciliada en Caupolicán 7-B Carmela Carvajal, ciudad de Puerto Montt.

**TERCERO: RAZÓN SOCIAL** La razón social de la empresa será “**MARIA ROCHA GIBERT EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**”, sin embargo podrá actuar sin limitación alguna ante cualquier organismo, institución pública o privada, Servicio de Impuestos Internos, Bancos e Instituciones Financieras, con el nombre de fantasía de “**CERRADURAS MULTIPUNTO E.I.R.L**”.-

**CUARTO: CAPITAL** El monto del capital que se transfiere a la empresa individual es la suma de **UN MILLON DE PESOS**, que se aporta en este acto en dinero efectivo al capital de la empresa Individual de responsabilidad Limitada.

**QUINTO: OBJETO** El objeto de la sociedad será: La fabricación, compraventa, comercialización, distribución, exportación e importación por cuenta propia o ajena de

toda clase de bienes muebles, entre ellos productos de cerrajería, cerraduras partes y piezas de cerraduras, instalación de cerraduras y soluciones de cerrajería cualquiera sea su naturaleza; pudiendo comprarlos y enajenarlos en cualquier forma; administración, operación y explotación de locales comerciales destinados a cerraduras y elementos de cerrajería; y, en general, la realización de todas las actividades o actos complementarios o conexos, que se relacionen directa o indirectamente, en la actualidad o en el futuro con el desarrollo del giro social.

**SEXTO: ADMINISTRACIÓN** De acuerdo a lo dispuesto por el artículo nueve de la ley diecinueve mil ochocientos cincuenta y siete, la administración corresponderá a doña **MARIA ROCHA GIBERT**, con todas las facultades de administración y disposición. A mayor abundamiento doña **MARIA ROCHA GIBERT**, actuando por sí sola y anteponiendo el nombre de la empresa a su firma, la representará y obligará con las más amplias facultades, pudiendo celebrar todo tipo de actos y contratos, en miras a la obtención de los objetivos de la empresa, pudiendo auto contratar en los términos y condiciones contemplados en la ley número diecinueve mil ochocientos cincuenta y siete. Estos actos a los que se hace mención se señalan a continuación por vía meramente enunciativa y sin que el siguiente listado sea taxativo: Representará a la empresa ante el Banco Central de Chile, Banco del Estado de Chile, Bancos, Sociedades Financieras, Cooperativas de Ahorro y Crédito, Autoridades Administrativas, Servicios de Impuestos Internos, Dirección e Inspecciones del Trabajo, Secretarías Regionales Ministeriales, Institutos Previsionales y demás entidades del Trabajo, Servicio Agrícola y Ganadero, Dirección de Industria y Comercio, Tesorería y Contraloría General de la República; Ministerios, Municipalidades, Empresa Portuaria de Chile, Servicio de Aduana, Corporación de Fomento de la Producción, Gendarmería de Chile, Armada de Chile, Instituciones dependientes del Ministerio de Defensa o del Interior, Superintendencia de Valores y Seguros, Correos, Telégrafos, y demás Servicios Públicos, Fiscales y Semifiscales, Organismos de Administración Autónoma y empresas estatales, y en general, ante toda clase de organismos, personas naturales o jurídicas, entidades y autoridades administrativas y judiciales, pudiendo presentar solicitudes, reclamaciones y recursos que las leyes, decretos y reglamentos otorguen. Además, podrá representar a la empresa en toda clase de diligencias consulares y aduaneras, pudiendo al efecto negociar, tramitar, cancelar, firmar, y endosar facturas, conocimientos, contrato y cualquiera otra clase de documentos; celebrar toda clase de concesiones, actos y contratos; comprar, vender, dar o tomar en arrendamiento o subarrendamiento y licitar toda clase de establecimientos comerciales y/o industriales, negocios, marcas, patentes, derechos y privilegios sobre productos y materias primas; comprar, vender, permutar, enajenar y licitar toda clase de bienes muebles y raíces, darlos y tomarlos en arrendamiento, subarrendamiento, constituir y aceptar fianzas, prendas e hipotecas; aceptar, alzar y posponer garantías de cualquiera especie, sean reales o personales, pactar solidaridad activa o pasiva; tendrán expresa facultad de auto contratar, celebrar contratos de seguros, de transporte, de fletamento, de arrendamiento, de servicios, de confección de obras, de depósitos, de mutuo, de comodato, de consignación, de representación, de comisión, de Asociaciones o de cuentas en participación; ceder y aceptar cesiones, novar; donar, celebrar contratos de trabajo; modificarlos, desahuciarlos y ponerles término por cualquier causa, transigir, firmar finiquitos y representar a la empresa ante toda clase de sociedades, empresas, Corporaciones, Fundaciones, Cooperativas, Sindicatos, Asociaciones Gremiales o de cualquier otra naturaleza o Comunidades en que se a parte o tenga interés y asistir a sus juntas con derecho a voz y voto; celebrar contratos de sociedad, vincularse como socia, sea por la formación, división, transformación, fusión o en otra forma a cualquiera Compañía, Corporación, Empresas o personas para realizar el objeto social; formar, prorrogar, modificar, disolver y liquidar sociedades, empresas,

sindicatos, comunidades, entidades de diversa índole y asociaciones en general, en que la empresa tenga interés o parte; firmar traspasos de acciones de Sociedades Anónimas como tradente o adquirente y cobrar y percibir dividendos, repartos y crías; exigir rendiciones de cuentas, aprobarlas, rechazarlas y observarlas; cobrar y percibir judicial o extrajudicialmente lo que se adeude a la empresa y otorgar recibos, cancelaciones y resguardos que procedieren; dar y recibir en pago toda clase de documentos de destinación aduanera, registros de importación y de exportación, solicitudes anexas y toda clase de documentos que fueren exigidos por el Banco Central de Chile, Banco del Estado de Chile, Bancos Comerciales y/o Fomento, Servicios de Aduana y de Impuestos Internos y demás organismos de Comercio Exterior, endosar y retirar documentos de embarque y retirar documentos y valores en custodia y en garantía; enviar y retirar giros, encomiendas, correspondencia y certificados postales, contratar y administrar cajas de seguridad; renunciar acciones resolutorias y rescisorias, realizar todas las gestiones, actos y convenciones que fueren necesarias para los trámites portuarios. En el orden bancario, podrán celebrar con Bancos, Instituciones de Crédito, sociedades civiles o comerciales y personas naturales o jurídicas, según fuere procedente, contratos de cuentas corrientes comerciales y bancarias de depósito o de crédito, pudiendo en tales eventos comprar y retirar talonarios de cheques, girar y sobregirar en dichas cuentas, contratar créditos en cuenta corriente, préstamos, mutuos de toda especie con o sin garantía; contratar avances, girar, aceptar, reaceptar, revalidar, endosar, descontar, novar, prorrogar, cobrar, depositar, en cobranza o en garantía, percibir, cancelar y protestar, letras de cambio, cheques, libranzas, vales, pagarés y documentos negociables en general; operar con amplias facultades dentro del mercado de capitales, pudiendo comprar, vender y negociar en cualquier forma acciones, bonos, pagarés y cualquiera otra clase de valores mobiliarios, letras de cambios y efectos de comercio, sean emitidos por el Estado o por particulares podrá suscribir todos los documentos que sean necesarios para llevar a cabo estas operaciones y, en general, ejecutar toda clase de convenciones, actos y contratos nominados e innominados que tiendan directa o indirectamente a la obtención del objeto de la empresa, pudiendo delegar por escritura pública en todo o en parte las atribuciones, representación y facultades que por este instrumento se les confieren, revocar y reasumir las facultades cuantas veces lo considere necesario, sin perjuicio de lo anterior para delegar poder en materias de suscripción de contratos de trabajo, de prestación de servicios, finiquitos o solicitudes de entrega de vehículos de las autoridades policiales o administrativas, bastará un poder simple. Además, podrá ejecutar actos de comercio exterior y de cambios internacionales, suscribir registros de importación y exportación, contratar apertura de cartas de crédito o acreditivos, suscribir planillas de venta de cambio para importaciones, suscribir anexas a los registros de importación y exportación, celebrar ventas condicionales, celebrar contratos de compraventa de divisas a futuro, autorizar cargos en cuentas corrientes para operaciones de comercio exterior y/o cambios internacionales, asumir riesgos de diferencias de cambios, retirar y/o endosar documentos de embarque y otros, solicitar giros de cheques y otros documentos en moneda extranjera, hacer declaraciones juradas, contratar créditos para financiamiento de exportaciones, para operaciones de comercio exterior y de cambio, sin que la enumeración anterior importe limitación alguna. En lo judicial, representará a la Empresa en todos los juicios, gestiones no contenciosas y actuaciones judiciales en general, sin ninguna excepción, en que a ésta le corresponda intervenir como demandante, demandado, solicitante, tercerista, declarante o de cualquier otro título, ante todos los Tribunales de la República, sean ordinarios, especiales, administrativos o arbitrales, podrá designar abogados patrocinantes y apoderados con todas las facultades de ambos incisos del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil y, en especial, con las siguientes: desistirse en primera instancia de la acción deducida, aceptar la demanda contraria, absolver posiciones, renunciar a los recursos y a los términos legales, transigir, comprometer, otorgar a los árbitros facultades de

arbitradores, aprobar convenios y percibir. La constituyente podrá delegar en todo o en parte sus facultades judiciales, sin limitaciones, revocar y reasumir cuantas veces lo estimen conveniente. Se deja expresa constancia que la enumeración de facultades contenidas en este instrumento no es taxativa sino meramente ejemplar, pues la intención de la constituyente es que ésta representen a la Empresa ante toda clase de entidades, personas y autoridades, con todas las facultades que para el efecto le competen .

**SEPTIMO: DOMICILIO** La empresa fija su domicilio en la ciudad de Puerto Montt, sin perjuicio de sucursales o agencias que establezca en el resto del país o extranjero.-

**OCTAVO: PLAZO** La duración de la empresa será de tres años, contados desde ésta fecha y será renovado tácita y sucesivamente por períodos iguales, salvo declaración expresa en contrario del constituyente conforme al artículo quince letra a) de la Ley diecinueve mil ochocientos cincuenta y siete.-

**NOVENO: RESPONSABILIDAD** La empresa responde exclusivamente por las obligaciones contraídas dentro de su giro.

**DÉCIMO: RETIROS** El titular podrá retirar a cuenta de utilidades, las cantidades que permita mensualmente la disponibilidad de caja.

**DÉCIMO PRIMERO: BALANCE E INVENTARIO** La empresa practicará balance general e inventario al treinta y uno de diciembre de cada año. En todo caso se regirá por las normas tributarias y contables vigentes.

**DÉCIMO SEGUNDO: FALLECIMIENTO:** En caso de fallecimiento del titular de la empresa, los herederos podrán designar un gerente común para la continuación del giro de la empresa hasta por el plazo de un año, al cabo del cual terminará la responsabilidad limitada.-

En comprobante y previa lectura, firma.- Se da copia.- **DOY FE.-**

# MATRIZ FODA PROYECTO CERRADURAS MULTIPUNTO

## DEBILIDADES

Falta de experiencia empresarial en la comercialización del producto  
Desconocimiento de productos similares que permitan estimar un desarrollo del mismo.  
Ausencia de capital adicional al solicitado a IINOVA

## FORTALEZAS

Haber desarrollado varios prototipos  
Haber instalado exitosamente el sistema multipunto en varios hogares de Chile.  
Alto conocimiento técnico del producto.  
Equipo de trabajo con experiencia

## AMENAZAS

Posible ingreso de competidores  
Baja en los niveles de inversión en la industria de la construcción  
Desarrollo de producto sustituto.

## OPORTUNIDADES

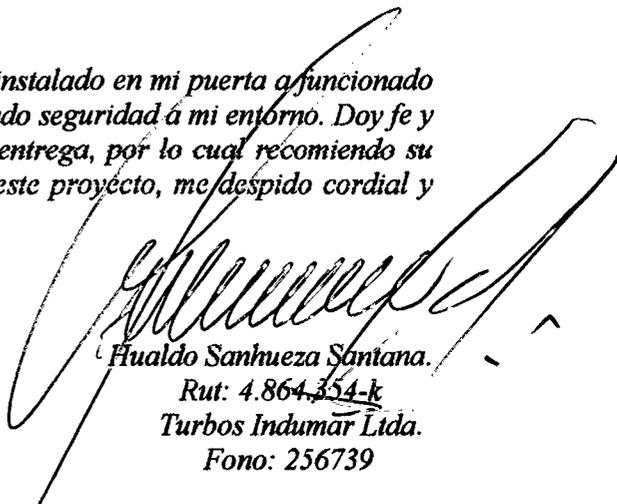
Posibilidad de exportar el producto  
Poder desarrollar tecnologías para automatizar el sistema,  
Poder acceder a capital externo para invertir en el desarrollo y comercialización del producto.

<b>DÉBILIDADES</b>	<b>AMENAZAS</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Falta de Experiencia</li><li>• Ausencia de competencia</li><li>• Falta de capital.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Presencia de Competidores</li><li>• Disminución del nivel de inversión</li><li>• Aparición de sustitutos</li></ul>
<b>FORTALEZAS</b>	<b>OPORTUNIDADES</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Prototipo creado</li><li>• Tecnología validada</li><li>• Alto conocimiento Técnico</li><li>• Equipo de trabajo experimentado</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Exportación del producto</li><li>• Desarrollo de otras tecnologías de automatización</li><li>• Posibilidad de Capital externo</li></ul>

*Don Gabriel Muñoz presente:*

*De acuerdo a lo solicitado, sobre el funcionamiento de cerradura de seguridad multipunto, instalada en marzo del 2006.*

*Hago presente que el sistema de seguridad instalado en mi puerta a funcionado perfectamente, sin necesidad de mantenimiento, dando seguridad a mi entorno. Doy fe y de este sistema, por la eficiencia y seguridad que entrega, por lo cual recomiendo su uso, deseando la mejor suerte en la ejecución de este proyecto, me despido cordial y atentamente,*



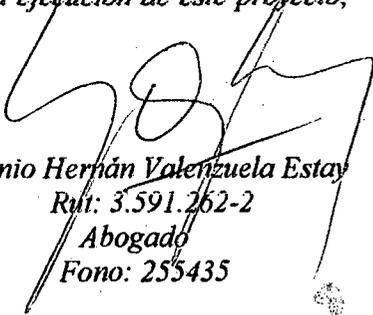
*Hualdo Sanhueza Santana.  
Rut: 4.864.354-k  
Turbo Indumar Ltda.  
Fono: 256739*

*Puerto Montt, 11 de abril de 2007,*

*Don Gabriel Muñoz presente:*

*Junto con saludarlo y atendiendo a solicitado, sobre el funcionamiento de cerradura de seguridad multipunto, instalada en mi hogar, en el mes de abril del 2006.*

*Debo decir al respecto que este fue instalado después que mi puerta fuese forzada y victima de robo, con lo cual con esto e logrado y mayor grado de seguridad para mi y mi familia, por ende recomiendo este sistema de seguridad, que hasta ahora solo se podían asegurar las ventanas de una vivienda, por medio de protecciones metálicas, y no así la puerta, siendo esta vulnerable a cualquier forzamiento, además este funcionamiento a sido optimo sin necesidad de mantenimiento, por lo cual recomiendo su instalación, deseando la mejor suerte en la ejecución de este proyecto, me despido cordial y atentamente,*



*Eugenio Hernán Valenzuela Estay*  
Rut: 3.591.262-2  
Abogado  
Fono: 255435

*Puerto Montt, 11 de abril de 2007,*